



物件概要

種 別		中古住宅							
価 格		価 格 1980万円							
所 在 地		金沢市高尾南2丁目172番地1					小学校	扇台	
							中学校	高尾台	
住居表示		金沢市高尾南2丁目172番地1							
用途地域		準住居地域			都市計画	市街化区域			
土 地	面 積	公簿		150.17 m ²	土地権利	所有権			
				45.42 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
	地 目	宅地			条 件 等	建築条件無し			
	現 況	建付地			国土法届				
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西側	約8.5 m	約6.5 m	公道	有		
		道路2	m						
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸鉄道バス				最寄施設	光が丘保育所 徒歩5分		
		「金沢国際ホテル前」バス停 下車徒歩 約3 分							
建 物	区 分	中古	駐車台数	2 台		建築年月	1991年3月		
	構 造	木造瓦葺2階建				延床面積	118.23 m ² (39.07坪)		
		地上 2 階/地下 階				電 気	北陸電力		
	間 取	4LDK				ガ ス	LPG指定ガス会社		
	備 考	1階：LDK14 和6 サンルーム				飲 水	公営		
		洗面脱衣室 UB				排 水	下水		
2階：洋14 洋5.5 洋5.5 バルコニー				負 担 金					
そ の 他	引 渡 日	即日				定借付			
						手付保証			
	特 徴					開発許可番号			
						建築確認番号			
						ファミリーにおすすめのゆとりある4LDK！14帖のLDKに加え、1階和室付きでお子様の遊び場や来客時にも便利な間取りです。2階には14帖の主寝室と5.5帖の洋室2部屋を配置し、家族それぞれのプライベート空間を確保。全居室収納付きで収納力も充実しています。サンルームとバルコニーを備え、毎日の洗濯にも便利な住まいです。			
報酬額	規定手数料が必須となります				取引形態	専属専任			



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL:076-255-6081 FAX:076-255-6082 MAIL:info@ru-to.co.jp
HP:http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号

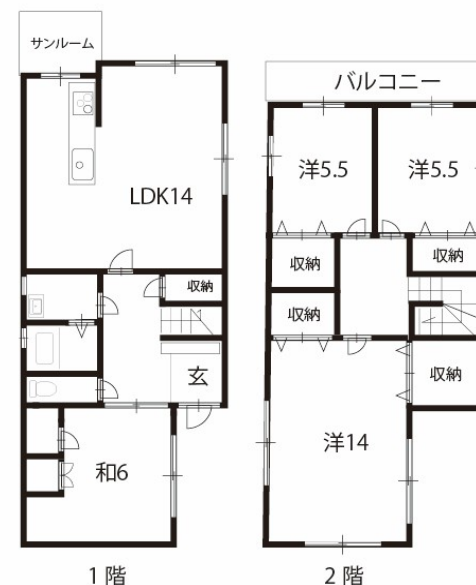


(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



Ruto

間取図



Ruto